

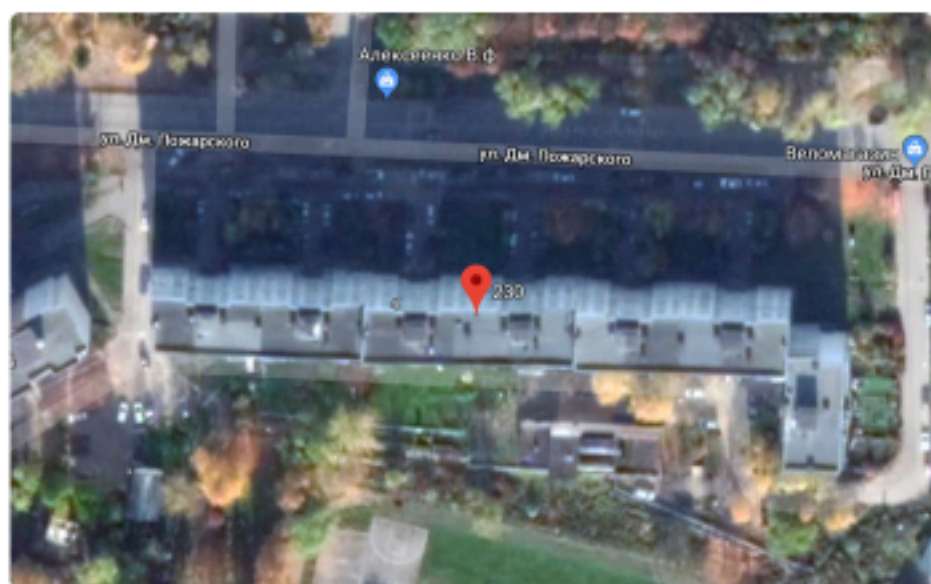
Сводный отчет о проверке объекта недвижимости на юридическую чистоту №100000000-00

Комплексный отчет сформирован 21.01.2019 года по заявке 1000002 от 2018 года для предоставления заявителю сводных данных об объекте недвижимости и его собственнике из Единого Государственного Реестра Недвижимости, включая сведения из ФССП, ФНП, Реестра розыска должников судебными приставами, Единого Реестра Банкротств, Реестра лиц подозреваемых в преступлении, а так же данные из арбитражных судов и судов общей юрисдикции. Информация в отчете актуальна на дату составления.

Общая информация об объекте:

Кадастровый номер:	50:18:0010301:1939
Тип объекта:	Квартира
Статус:	Учтеный
Регион:	Московская область
Адрес точный:	Московская область, Можайский р-н, г Можайск, ул Дмитрия Пожарского, д 13/4, кв 230
Адрес по документам:	Московская область, Можайский р-н, г Можайск, ул Дмитрия Пожарского, д 13/4, кв 230
Этаж:	4-ый
Площадь:	53,7 (квадратный метр)
Форма собственности:	частная
Дата постановки на учет:	24.07.2012
Дата обновления информации:	15.01.2019
Кадастровая стоимость:	2705365,19
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Дата внесения стоимости в базу:	15.01.2019

Отображение местоположения объекта:





Проверка объекта на арест, обременения или залог:

✓	Нахождение в реестре залогов	50:18:0010301:1939	отсутствуют
✓	Наличие обременений	50:18:0010301:1939	отсутствуют
✓	Наличие ограничений	50:18:0010301:1939	отсутствуют

Собственники:

1 владелец: **Бологов Александр Игоревич**
 Дата государственной регистрации права: **12.11.2014**
 Доля: **1/2**

2 владелец: **Смирякова Ирина Александровна**
 Дата государственной регистрации права: **12.11.2016**
 Доля: **1/2**



Проверка по базе ФССП и МВД:

✓	Наличие задолженностей	Смирнов Алексей Владимирович	задолженности отсутствуют
✓	Розыск судебными приставами	Смирнов Алексей Владимирович	не находится в розыске
✓	Подозревается в преступлении	Смирнов Алексей Владимирович	не находится в розыске

✗	Наличие задолженностей	Смирякова Ирина Александровна	найлены долги
---	-------------------------------	-------------------------------	----------------------

1	Смирякова Ирина Александровна Московская область 12.10.1965 г. Можайск	103453/18/ 38021-ИП от 24.08.2018	Исполнительный лист от 5.08.2018 № ФС 322342 Можайский городской суд Московской области	Наложение ареста	Мясникова А. А. +7(49638)2-46-58
2	Смирякова Ирина Александровна Московская область 12.10.1965 г. Можайск	103453/18/ 32345-ИП от 21.11.2018	Исполнительный лист от 29.11.2018 № ФС 2443353 Можайский городской суд Московской области	Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ:	Мясникова А. А. +7(49638)2-46-58

✓	Розыск судебными приставами	Смирякова Ирина Александровна	не находится в розыске
✓	Подозревается в преступлении	Смирякова Ирина Александровна	не находится в розыске



Единый Федеральный Реестр Сведений о Банкротстве:

✓	Реестр Банкротов	Смирнов Алексей Владимирович	сведения отсутствуют
✓	Реестр Банкротов	Смирякова Ирина Александровна	сведения отсутствуют



Проверка в реестре судебных дел:

✓	Судебные дела	Смирнов Алексей Владимирович	не найдено
✓	Судебные дела	Смирякова Ирина Александровна	не найдено

* в проверке задолженностей и розыске по базе ФССП могут быть совпадения по персональным данным, в случае полного совпадения Фамилии Имени и Отчества у стороннего лица

Общее заключение о проверке:

В отношении объекта недвижимости 50:18:0010301:1939 согласно выписке из ЕГРН, ограничений, обременений, наличие ареста или залога, а так же правопритязание не выявлено. Внимание, по базе ФССП найдены совпадения по Ф.И.О.: Смирякова Ирина Александровна, необходимо уточнить дату рождения. В отношении Смиряковой Ирины Александровной, 12.10.1965 года рождения, ведутся исполнительные производства, по факту неуплаты задолженности. По этой причине, судебные приставы могут наложить арест на имущество собственника. Для совершения сделки купли-продажи недвижимости рекомендуется получить справку от собственника об отсутствии задолженностей. Собственник не является банкротом.

- ✓ Существенных проблем, ограничений или рисков не выявлено;
- ✓ Операции и сделки с объектом недвижимости возможны
- ✓ На стороне собственника препятствующие нарушения найдены